

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

Data wpływu ..... 62/15 .....  
WÓJT GMINY LUBICZ ul. Tomińska 21 Nr dz. ew. 201. dnia 06.02.2015 r.  
87-162 LUBICZ Nr dz. zgi ..... 09.02.2015 .....  
Gmina ..... (data) ..... (podpis)  
Nr obrotu ..... 1522 -> 52 ..... Lubicz Dolny, 2015.01.19  
Nr rej. gruntów ..... 1522 -> 1503

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 98 ust. 1 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zmianami) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. opublikowaną dnia 22.09.2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 149 poz. 1848, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego na wniosek Pana Włodzimierza Tempieńskiego, o podział nieruchomości zapisanej w KW nr TO1T/00006358/6

### orzekam:

A. Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonej w katastrze numerem działki 240/4 w obrębie ewidencyjnym Grębocin, zapisanej w KW nr TO1T/00006358/6 jako własność Włodzimierza, w wyniku którego powstają działki gruntu:

1. Oznaczona numerem 240/8 o powierzchni 2672 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
2. Oznaczona numerem 240/9 o powierzchni 1691 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
3. Oznaczona numerem 240/10 o powierzchni 1705 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
4. Oznaczona numerem 240/11 o powierzchni 1693 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
5. Oznaczona numerem 240/12 o powierzchni 1382 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
6. Oznaczona numerem 240/13 o powierzchni 1394 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
7. Oznaczona numerem 240/14 o powierzchni 1393 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
8. Oznaczona numerem 240/15 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
9. Oznaczona numerem 240/16 o powierzchni 787 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod drogę publiczną wojewódzką
10. Oznaczona numerem 240/17 o powierzchni 1255 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, projektowana jako droga wewnętrzna
11. Oznaczona numerem 240/18 o powierzchni 724 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne gminne

B. Zbycie wydzielonych działek gruntu nie posiadających prawidłowego dostępu do drogi publicznej wymaga ustanowienia odpowiednich służebności drogowych lub jednoczesnego zbycia udziałów w prawie własności drogi wewnętrznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-9, 87-100 Toruń  
tel. 56 992 60 88, fax 56 992 62 81

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
INSPEKTOR  
02 CZE. 2020  
data podpis i stanowisko

## UZASADNIENIE:

Analizując zgromadzoną dokumentację stwierdziłem, że projekt podziału został sporządzony zgodnie ze wstępnym projektem podziału zaopiniowanym pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Lubicz nr GP.6831.28.2014.SS z dnia 29.08.2014 r. a zgromadzona dokumentacja spełnia wymogi ustawowe. Dlatego też, mając na uwadze art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunkujący dokonanie podziału nieruchomości zgodnością z ustaleniami planu miejscowego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

## INFORMACJA

I. Z mocy prawa, zgodnie z art. 98 ust.1 w/w ustawy, przechodzi na własność Gminy Lubicz, za odszkodowaniem, działka gruntu oznaczona numerem 240/18 o powierzchni 724 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod drogę publiczną gminną z dniem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

II. Z mocy prawa, zgodnie z art. 98 ust.1 w/w ustawy, przechodzi na własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego, za odszkodowaniem, działka gruntu oznaczona numerem 240/16 o powierzchni 787 m<sup>2</sup>, położona w granicach terenów przeznaczonych pod drogę publiczną wojewódzką z dniem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

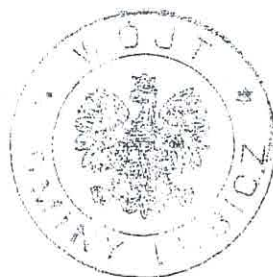
III. Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału wzrosnie wartość nieruchomości, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna. Zgodnie z uchwałą nr XIV/127/07 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 listopada 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r. nr 66/2008 poz.1104) obowiązująca od dnia 14.05.2008 r. stawka opłaty adiacenckiej obowiązująca na terenie Gminy Lubicz wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść w terminie 14 - stu dni o daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz.

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt podziału nieruchomości



Z up. WOJTA

Mieczysław Tempieński  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przemysłowej

## OTRZYMUJA:

1. Włodzimierz Tempieński zam. Grębocin, ul. Dworcowa 8

## Do wiadomości - decyzja ostateczna

1. Starosta Toruński – EGIB oraz operat ID zasobu P.0415.2014.583 (2 egz. w tym 1 bez załącznika)
2. Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego
3. a/a (2 egz.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 punkt 1 lit. „h” ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635)

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 10  
tel. 56 62 10 00

Stwierdzam zgodność z oryginałem

02 CZE. 2020

data

INSPEKTOR

gospodarki przemysłowej

podpis (starostowski)