

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych należących do RDW Włocławek w 2023 r.

1. Zakres zamówienia obejmuje 2 obiekty:
  - 1.1 Baza RDW Włocławek przy ul. Mielęcińskiej 11a (budynek biurowy parterowy o powierzchni 68,7 m<sup>2</sup>)
    - a) Budynek biurowy:
      - pomieszczenie biurowe: 18,06 m<sup>2</sup>
      - sanitariaty: 8,58 m<sup>2</sup>
      - ciągi komunikacyjne: 9,94 m<sup>2</sup>
      - szatnia: 32,12 m<sup>2</sup>
    - b) Rodzaje powierzchni do sprzątania:
      - panele podłogowe: 8,00 m<sup>2</sup>
      - wykładzina dywanowa pranie: 10,06 m<sup>2</sup>
      - płytki ceramiczne podłogowe: 50,64 m<sup>2</sup>
      - płytki ceramiczne ściennie: 32,00 m<sup>2</sup>
      - okna (powierzchnia dwustronna): 7,58 m<sup>2</sup>
      - drzwi pełne sztuk: 8 sztuk
      - kaloryfery sztuk: 6 sztuk
      - czyszczenie żaluzji pionowych i rolet
      - krzesła tapicerowane – wg bieżących potrzeb.
  - 1.2 Baza RDW Włocławek m. Rumiankowo 23 k/Lipna (budynek biurowy – powierzchnia do sprzątania 167,63 m<sup>2</sup>)
    - a) Budynek biurowy
      - pomieszczenia biurowe: 59,32 m<sup>2</sup>
      - sanitariaty: 16,45 m<sup>2</sup>
      - ciągi komunikacyjne: 22,32 m<sup>2</sup>
      - szatnia: 30,94 m<sup>2</sup>
      - świetlica: 38,60 m<sup>2</sup>
    - b) Rodzaje powierzchni do sprzątania:
      - panele podłogowe: 85,90 m<sup>2</sup>
      - płytki ceramiczne podłogowe: 16,45 m<sup>2</sup>
      - płytki ceramiczne ściennie: 30,50 m<sup>2</sup>

- wykładzina PCV: 51,23 m<sup>2</sup>
- okna (powierzchnia dwustronna): 36,24 m<sup>2</sup>
- drzwi przeszklone: 2 sztuk
- drzwi pełne sztuk: 10 sztuk
- kaloryfery sztuk: 19 szt.

- czyszczenie żaluzji pionowych i rolet

- krzesła tapicerowane – wg bieżących potrzeb.

2. Sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się w dni robocze w godzinach pracy Baz tj. od 7:00 do 15:00.
3. Środki do sprzątania pomieszczeń - płyny, pasty, proszki czyszczące itp. dostarcza Wykonawca na bieżąco w ilościach niezbędnych do utrzymania czystości i jakości sprzątania i wlicza w cenę usługi.
4. Sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca.
5. Środki higieniczne do łazienek, w szczególności: **kostki w.c., odświeżacze powietrza, mydło w płynie, płyn do naczyń, papier toaletowy biały (małe rolki – standardowe), papierowe ręczniki – białe (typ ZZ), worki na śmieci, gąbki do mycia naczyń, itp.** dostarcza Wykonawca na bieżąco w ilościach niezbędnych do utrzymania czystości i jakości sprzątania i wlicza w cenę usługi.

W budynku pracuje: ul. Mielęcińska 11a – 8 pracowników.

m. Rumiankowo – 6 pracowników.

6. Obowiązuje dwustronne mycie okien. Czynność ta nie wymaga prac alpinistycznych.
7. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci.
9. Zamówienie należy realizować w sposób i z częstotliwością określoną w poniższym harmonogramie:

**HARMONOGRAM  
MINIMALNEJ CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH  
CZYNNOŚCI PORZĄDKOWYCH W RAMACH SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ  
BIUROWYCH I SOCJALNYCH**

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania							
		ul. Mielęcińska 11a				Rumiankowo 21			
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	dzień	tydzień	miesiąc	rok
1	Odkurzanie wykładziny dywanowej, mycie podłóg, paneli podłogowych, PCV		2 x				1 x		
2	Zmywanie płytek ceramicznych podłogowych		2 x				1 x		
3	Odkurzanie blatów biurek, stołów, parapetów i szaf z użyciem odpowiednich środków		2 x				1 x		

4	Opróżnianie koszy ma śmieci i wyposażenie ich w worki na śmieci, opróżnianie niszczarek		2 x				1 x		
5	Konserwacja paneli podłogowych z użyciem odpowiednich środków			1 x				1 x	
6	Czyszczenie szyb w drzwiach wewnętrznych, szyb w szafach ,		1 x				1 x		
7	Usuwanie widocznych śladów dotyku na drzwiach, ścianach i szafach		2 x				1 x		
8	Sprzątanie łazienek: czyszczenie i dezynfekcja sanitariatów i umywalek, luster, armatur, mycie powierzchni płaskich		2 x				1 x		
9	Sprzątanie łazienek-mycie płytek ceramicznych ściennych								
10	Odkurzanie, mycie na mokro kaloryferów, obrazów, lamp stojących itp.			1 x				1 x	
11	Wycieranie kontaktów i wyłączników światła		1 x				1 x		
12	Konserwacja mebli		1 x					1 x	
13	Mycie lamperii			1 x					4 x
14	mycie okien łącznie z ramami i ościeżnicami od wewnątrz i na zewnątrz				3 x				2 x
15	Czyszczenie rolet				3 x				3 x
16	Odkurzanie tapicerki meblowej		1 x				1 x		
17	Utrzymanie w czystości wycieraczek i kratek do czyszczenia obuwia		1 x				1 x		
18	Pozostałe powierzchnie podłóg ( dotyczy Rumiankowa)							1 x	
19	Uzupełnianie pojemników na mydło w płynie, papieru toaletowego, pojemników na papierowe ręczniki, kostek dezynfekcyjnych, odświeżaczy powietrza.					sukcesywnie w zależności od potrzeb			