

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

**Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych należących do RDW Tucholi
w 2023 r.**

Bydgoszcz, marzec 2023 r.

1. Zakres zamówienia:

- a) utrzymanie czystości, higieny i estetyki:
 - pomieszczenia biurowe i świetlica: 215m²
 - sanitariaty, szatnie, kotłownia (olej opałowy): 93m²
 - ciągów komunikacyjnych: 52 m²
- b) powierzchnia mycia okien: 37m² - prace na wysokościach powyżej 3m
- c) powierzchnia sprzątnia z podziałem na rodzaj posadzek:
 - panele podłogowe 128m²
 - wykładzina dywanowa 14m²
 - kafelki 249m²
 - posadzka malowana (farba olejna) 20m²

2. Zakres wykonywania czynności:

- a) codziennie:
 - zamiatanie, mycie z użyciem środków czyszczących płytek podłogowych, schodów i paneli podłogowych
 - odkurzanie wykładzin i czyszczenie nowo powstałych zabrudzeń (plam)
 - opróżnienie koszy na śmieci i niszczarek, wymiana jednorazowych worków plastikowych oraz wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsce
 - wycieranie mebli, szaf, biurek na mokro i sucho z użyciem odpowiednich Środków
 - wycieranie parapetów
 - usuwanie widocznych śladów dotyku na drzwiach, ścianach i szafach
 - oczyszczenie umywalk wewnątrz i z zewnątrz
 - czyszczenie muszli i pisuarów włącznie z płytkami ceramicznymi w strefie rozprysku
 - przetrarcie luster
 - kontrola, a w razie potrzeby wymiana papieru toaletowego, ręczników papierowych, napełnienie pojemników z mydłem
 - opróżnianie i czyszczenie kubłów higienicznych
 - wycieranie aparatów telefonicznych
- b) jeden raz w tygodniu:
 - gruntowne mycie wszystkich drzwi
 - wycieranie grzejników na mokro
 - wycieranie na mokro z użyciem środków czyszczących płytek ściennych w toaletach
 - wycieranie poręczy
 - odkurzanie tapicerki meblowej
- c) jeden raz w miesiącu:
 - wycieranie kontaktów i wyłączników światła
 - odkurzanie grzejników
- d) jeden raz na kwartał:
 - mycie okien łącznie z ramami i ościeżnicami
 - gruntowne doczyszczanie podłóg wraz z impregnacją
 - czyszczenie żaluzji pionowych
 - mycie lamp i kloszy

3. Dodatkowe informacje:

- Usługa pracy będzie świadczona w godzinach urzędowania Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tucholi, ul. Przemysłowa 4, tj. w dni powszednie od godz. 7:00 do godz. 15:00 (codziennie - od poniedziałku do piątku) lub w innych godzinach, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- Całkowita powierzchnia drzwi do mycia to 98 m²

- Całkowita powierzchnia żaluzji pionowych to 50 m²
 - Łączna ilość grzejników to 22 szt.
 - Łączna ilość zatrudnionych pracowników to 15 osób
 - Obicia krzeseł, foteli – tapicerowane tekstylne (standardowe) i skóra ekologiczna
 - Wykonawca będzie realizował usługę sprzątnięcia biur przy użyciu własnych środków myjących i czyszczących oraz sprzętu, w sposób i z częstotliwością określoną w pkt 5.
 - Wykonawca dostarcza **(po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bardzo dobre środki czystości renomowanych marek)** na bieżąco, w ilościach **(ustalonych z Zamawiającym)** niezbędnych do zapewnienia czystości i jakości sprzątnięcia środki higieniczne do łazienek, w szczególności: kostki w.c. i do pisuaru, odświeżacze powietrza w sprayu, mydło w płynie do dozownika, które posiada Zamawiający, płyn do naczyń, papier toaletowy 3 -warstwowy biały, ręczniki 3-warstwowe białe w dużej rolce, worki na śmieci (mocne i wytrzymałe), gąbki do mycia naczyń itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w swojej siedzibie po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu. Koszty dokonania wizji ponosi w całości Wykonawca. Każdy oferent ponosi pełną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji.
 - Zamówienie należy realizować w sposób i z częstotliwością określoną w Regulaminie częstotliwości wykonywania poszczególnych prac w ramach sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i prac gospodarczych – pkt 5.
 - Do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m Wykonawca zobowiązany jest skierować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci.
 - Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta. Posiadają atesty PZH i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce. Zamawiający oczekuje każdorazowo dostawy środków czystości i artykułów higienicznych w oryginalnych opakowaniach wraz z opisem technicznym umożliwiającym weryfikację w/w wymagań.
 - Zabrania się wprowadzania na teren budynku Zamawiającego osób trzecich.
 - Zabrania się wnoszenia na zewnątrz budynku sprzętu należącego do Zamawiającego.
 - Osoba sprzątnięcia ponosi odpowiedzialność za sprzęt i pomieszczenia w czasie wykonywania swoich obowiązków.
5. Regulaminie częstotliwości wykonywania poszczególnych prac w ramach sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i prac gospodarczych

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania			
		dzień	tydzień	miesiąc	kwartał
1	zamiatanie, mycie z użyciem środków czyszczących płytek podłogowych, schodów i paneli podłogowych	1x			
2	odkurzanie wykładzin i czyszczenie nowo powstałych zabrudzeń (plam)	1x			
3	opróżnienie koszy na śmieci i niszczarek, wymiana jednorazowych worków plastikowych oraz wnoszenie śmieci w wyznaczone miejsce	1x			

4	wycieranie mebli, szaf, biurek na mokro i sucho z użyciem odpowiednich środków	1x			
5	wycieranie parapetów	1x			
6	usuwanie widocznych śladów dotyku na drzwiach, ścianach i szafach	1x			
7	oczyszczenie umywalek wewnątrz i z zewnątrz	1x			
8	czyszczenie muszli i pisuarów włącznie z płytkami ceramicznymi w strefie rozprysku	1x			
9	przetarcie luster	1x			
10	kontrola, a w razie potrzeby wymiana papieru toaletowego, ręczników papierowych, napełnienie pojemników z mydłem	1x			
11	opróżnianie i czyszczenie kubłów higienicznych	1x			
12	wycieranie aparatów telefonicznych	1x			
13	gruntowne mycie wszystkich drzwi		1x		
14	wycieranie grzejników na mokro		1x		
15	wycieranie na mokro z użyciem środków czyszczących płytek ściennych w toaletach		1x		
16	wycieranie poręczy		1x		
17	odkurzanie tapicerki meblowej		1x		
18	wycieranie kontaktów i wyłączników światła			1x	
19	odkurzanie grzejników			1x	
20	mycie okien łącznie z ramami i ościeżnicami				1x
21	gruntowne doczyszczanie podłóg wraz z impregnacją				1x
22	czyszczenie żaluzji pionowych				1x
23	mycie lamp i kloszy				1x