

Załącznik nr 1 do Wzoru umowy

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świadczenie usługi nadzorów branżowych nad realizacją Zadania:  
„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 269, Szcerkowo-Izbica Kujawska  
Chodecz -Choceń-Kowal, m. Izbica kujawska  
od km 17+142 do km 17+765 dł. 0,623 km”**

Bydgoszcz, czerwiec 2024 r.

## WSTĘP

Wyrazy i zwroty użyte w opisie przedmiotu zamówienia będą również stosowane w umowie i warunkach umowy i będą miały następujące znaczenie:

Na oznaczenie: „**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 269, Szczerkowo - Izbica Kujawska - Chodecz – Choceń - Kowal, m. Izbica kujawska od km 17+142 do km 17+765 dł. 0,623 km**” używa się pojęcia „**Zadanie**”.

Na oznaczenie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na świadczenie usługi nadzorów branżowych nad realizacją Zadania pn.: „**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 269, Szczerkowo - Izbica Kujawska – Chodecz - Choceń-Kowal, m. Izbica kujawska od km 17+142 do km 17+765 dł. 0,623 km**” używa się pojęcia „**Wykonawca**”,

Na oznaczenie Podwykonawcy usługi oraz dalszego Podwykonawcy na świadczenie usługi nadzorów branżowych wraz z koordynacją nad realizacją Zadania używa się pojęcia „**Podwykonawca**”.

Na oznaczenie usługi nadzorów branżowych używa się pojęcia „**usługa**”.

Na oznaczenie Wykonawcy robót budowlanych, z którym zostanie zawarta umowa na realizację Zadania używa się pojęcia „**Wykonawca robót**”.

Na oznaczenie Podwykonawcy robót budowlanych / dostaw / usług oraz dalszego Podwykonawcy robót budowlanych / dostaw / usług Wykonawcy robót używa się pojęcia „**Podwykonawca Wykonawcy robót**”.

## Rozdział 1 ZAKRES USŁUG ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH ETAPÓW

### § 1

Funkcje związane z wykonywaniem usługi pełnione będą w Polsce, na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

Usługa obejmuje w szczególności:

1. pełnienie kontroli i nadzoru nad postępem przez Wykonawcę robót budowlanych,
2. świadczenie usługi z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną - kanalizacją deszczową, branżą wodociągową, branżą elektryczną, branżą telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami umowy, w tym zapisami niniejszego OPZ oraz SWZ,
3. opiniowanie wszelkich dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego lub/i Wykonawcę robót,
4. kontrolę i nadzór nad przebiegiem robót budowlanych, weryfikacja dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót budowlanych,
5. stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem Zadania,
6. udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usunięcia ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w trakcie przeglądów,

7. bieżącą weryfikację wypełniania przez Wykonawcę robót obowiązków wynikających z umowy na realizację Zadania m.in. w zakresie terminowości i kompletności przekazywanych opracowań,  
oraz wszystkie inne czynności, które będą wymagane do należytego oraz terminowego wykonania Zadania.

W związku z zapisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2023 r. poz. 875 z późn.zm.), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania (bez względu na tytuł prawny do dysponowania) wynosi co najmniej 10%. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji spełnienia wymogu poprzez żądanie od Wykonawcy odpowiednich oświadczeń, a w razie wątpliwości, kopii dowodów rejestracyjnych lub inny dokumentów dotyczących tych pojazdów. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia stosowania wskazanego obowiązku w przypadku zmiany przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych lub w przypadku interpretacji wyłączających obowiązek stosowania przedmiotowych przepisów.

### **§ 2 Cel zamówienia**

Nadzór, jaki ma być świadczony w ramach umowy, ma zapewnić m.in. płynną realizację Zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót, brak przekroczenia budżetu przyznanego na wykonanie umowy o roboty budowlane oraz terminowy odbiór końcowy robót budowlanych.

### **§ 3 Dokumentacja Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy w formie elektronicznej lub papierowej następujące dokumenty:
  - a) dokumentację przetargową (SWZ z załącznikami, wyjaśnienia do SWZ) oraz kopię umowy z Wykonawcą robót wraz z załącznikami, a gdy umowa ta nie będzie jeszcze zawarta, to udostępnienie nastąpi w terminie do 7 dni od jej podpisania,
  - b) inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić kompletność przekazanych dokumentów, jak również przekazać informację do Zamawiającego o wadach lub błędach możliwych do wykrycia, przy zachowaniu należytej staranności, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów.
3. Całość dokumentacji posiadanej przez Wykonawcę, niezbędnej do prawidłowej realizacji Zadania będzie przechowywana w jego biurze z zastrzeżeniem warunków niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i zawartej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco przekazywać wszelkie dokumenty, korespondencję, które otrzymał w związku z realizacją Zadania do Wykonawcy (w formie elektronicznej). Natomiast Wykonawca w przypadku otrzymania od Wykonawcy robót oryginału pisma skierowanego do Zamawiającego, niezwłocznie przekaże oryginał pisma Zamawiającemu. Jednocześnie sporządzi skan i przekaże w formie elektronicznej do Zamawiającego, oraz wykona dla siebie kserokopię dokumentu. Komplet skanów całej korespondencji należy przekazać również wraz z rozliczeniem końcowym. Termin niezwłocznego przekazywania dokumentów w formie elektronicznej nie może przekraczać 1-go dnia roboczego. Termin przekazywania oryginałów korespondencji nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.

5. Powiadomienia w przypadku przeszkód w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Zadania należy składać niezwłocznie, w formie elektronicznej, a następnie wymagane jest złożenie powiadomienia pisemnie.

#### **§ 4 Wymagania ogólne**

1. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora nadzoru branży drogowej – Koordynatora lub osoby wskazanej przez Zamawiającego na czas nieobecności Inspektora nadzoru branży drogowej - Koordynatora.
2. W celu realizacji usługi, Wykonawca utworzy zespół nadzoru (dalej: zespół) składający się z branżowych inspektorów nadzoru. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą, jaka została określona w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Zespół będzie zobowiązany do wypełniania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przepisów prawa, jak i stosowania zasad wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru w szczególności będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, w próbach i badaniach wykonywanych przez Wykonawcę robót, zatwierdzaniu materiałów, co zostanie potwierdzone podpisem właściwego inspektora nadzoru. W przypadku niedopełnienia z tego tytułu obowiązków, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany członków zespołu, a ten przedstawi w ciągu **7 dni** osobę spełniającą wymagania Zamawiającego.
4. Wykonawca kierując pisma do Zamawiającego drogą elektroniczną zobowiązany jest do załączania edytowalnej wersji przekazywanych plików.

#### **§ 5 Termin realizacji**

Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie realizacji i rozliczenia Zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji Zadania, zgodnie z zapisami umowy.

#### **§ 6 Uprawnienia Wykonawcy**

1. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca nie ma upoważnienia do:
  - 1) powierzenia części robót budowlanych innemu Wykonawcy robót,
  - 2) zwolnienia Wykonawcy robót/Podwykonawcy robót z obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, wynikających z umowy na roboty budowlane oraz obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
  - 4) zatwierdzania robót nie objętych zamówieniem podstawowym dla Zadania.
2. W trakcie realizacji Zadania Wykonawca ma prawo wnioskować do Zamawiającego o:
  - 1) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora, jeżeli byłoby to uzasadnione okolicznościami;
  - 2) zlecenie usunięcia wad wykonywanych robót budowlanych w ramach wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 3) zmianę terminu wykonania w umowie na roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z okoliczności obciążających Wykonawcę robót;
  - 4) akceptację propozycji Wykonawcy robót odnośnie zmiany Kierownictwa Wykonawcy robót na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy robót budowlanych, lecz o kwalifikacjach i doświadczeniu zgodnym z ofertą i

- wymogami określonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia dla Zadania,
- 5) akceptację przez Przedstawiciela Zamawiającego faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzednim sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z robotami fakturowanymi.
3. W trakcie realizacji Zadania Wykonawca ma prawo do wydawania poleceń Wykonawcy robót w zakresie:
- 1) przyspieszenia lub opóźnienia tempa prac/robót;
  - 2) zmiany Programu Zapewnienia Jakości, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót;
  - 3) przygotowania i terminowego przekazywania raportów, oraz innych dokumentów, do których wykonania obliguje Wykonawcę robót umowa z Zamawiającym.

### **§ 7 Terminy oraz zasady weryfikacji dokumentów**

1. Wykonawca robót przesyła dokumenty w wersji papierowej lub drogą elektroniczną – skan do Wykonawcy, informując o tym jednocześnie Zamawiającego drogą elektroniczną (skan).
2. W zależności od kategorii dokumentów, terminy ich weryfikacji wynoszą maksymalnie: - **7 dni** roboczych dla dokumentów przedłożonych w celu dokonania odbioru częściowego, technicznego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, określonych w umowie z Wykonawcą robót,  
- **5 dni** roboczych dla pozostałych dokumentów.  
Opinie dotyczące dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w celu akceptacji, w określonych w umowie lub OPZ terminach.  
Opinie wraz z dokumentami, Wykonawca doręcza Zamawiającemu w sposób ustalony między Stronami przed rozpoczęciem świadczenia usługi.  
W szczególnych przypadkach - na uzasadniony wniosek Wykonawcy - Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wskazanych terminów.
3. O sposobie załatwienia sprawy Wykonawca robót powinien być informowany niezwłocznie.

### **§ 8 Raporty**

#### **1) Raport końcowy**

Po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy”, zawierający:

##### **1. Informacja o Zadaniu**

Krótki opis zadania – inwestycji, orientacja, lokalizacja

##### **2. Dokumentacja projektowa**

- Założenia projektowe
- Zmiany projektowe w trakcie realizacji

##### **3. Organizacja i zarządzanie umową**

- Struktura Zarządzania
- Harmonogram robót
- Badania laboratoryjne kontrolne –  
Pomiary geodezyjne
- System kontroli jakości

– Program zapewnienia jakości

– Praca zespołu

#### **4. Wykonawstwo i zakres robót**

– Postęp robót

– Uwagi do poszczególnych asortymentów robót w ujęciu STWiORB

– Obsługa geodezyjna inwestycji

– Sprawy formalno-prawne związane z zajmowanymi nieruchomościami

– Osiągnięcia jakości robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi – dla wszystkich robót objętych zadaniem

– Zestawienie wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru

– Zaistniałe wady i przyczyny ich wystąpienia

– Podsumowanie realizacji zadania wraz z oceną techniczną

#### **5. Opinia technologiczna wykonanych robót w ujęciu STWiORB poparta wykonanymi badaniami laboratoryjnymi wraz z oceną jakości wykonanych robót**

#### **6. Umowa na realizację Zadania i zmiany**

– Czas trwania umowy na realizację Zadania

– Zgłoszone roszczenia

#### **7. Sprawy finansowe**

– Analiza płatności

– Częściowe rozliczenie ilościowe i wartościowe wykonanych robót

– Końcowe rozliczenie ilościowe i wartościowe wykonanych robót

– Informacja o udzielonych zamówieniach dodatkowych/uzupełniających/ odrębnych umowach związanych z realizacją zadania wraz z ich zestawieniem

#### **8. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji umowy dotyczące dokumentacji projektowej, warunków umowy, ogólnych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, czasu trwania umowy o roboty budowlane, technologii robót. Rekomendacja na przyszłe podobne zadania**

#### **9. Dokumentacja fotograficzna**

##### **2) Raport Zamknięcia**

Wykonawca jest zobowiązany do spisania raportu z ostatniego przeglądu pogwarancyjnego i przedłożenia go Zamawiającemu. Opracowanie to stanowić będzie Raport Zamknięcia. Wykonawca sporządza Raport Zamknięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od ostatniego przeglądu lub od momentu potwierdzenia usunięcia wad, usterek przy nim stwierdzonych.

3. Raporty będą przedkładane do Przedstawiciela Zamawiającego – Koordynatora – w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej, w języku polskim.
4. Format Raportów, uwzględniający wymagania Zamawiającego będzie przedstawiony do zaaprobowania Koordynatorowi.

#### **§ 9 Personel**

1. Nadzór nad realizacją Zadania będzie powierzony osobom wskazanym w ofercie, spełniającym określone w SWZ minimalne wymagania.
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie przedstawiciel Zamawiającego **Koordynator, który jednocześnie będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru branży drogowej na przedmiotowym Zadaniu.**

3. Dla zachowania ciągłości realizacji zamówienia, Zamawiający wyznaczy Zastępcę, spoza zespołu w celu zabezpieczenia zastępstw w przypadku nieobecności Koordynatora (np. z powodu urlopu, choroby itp.).
4. Zespół będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:
  - 1) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia, mające wpływ na realizację Zadania;
  - 2) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowość przedstawionej dokumentacji;
  - 3) potwierdzał wyłącznie kwoty, które są bezspornie należne Wykonawcy robót, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
  - 4) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę do roszczeń Wykonawcy robót lub Podwykonawców robót;
  - 5) dokumentował obecność na terenie budowy podczas realizacji robót podpisem na liście obecności:
    - a) Inspektor nadzoru robót sanitarnych i wodociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych – co najmniej 3 razy w tygodniu na budowie podczas prowadzenia robót danej branży

Lista obecności zespołu winna być udostępniana na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Na polecenie Koordynatora lista obecności zostanie udostępniona Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym poprzez jej zeskanowanie i przesłana na wskazany adres e-mail.

5. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, obejmujący inżynierów branżowych oraz niezbędnych specjalistów, zdolnych do prowadzenia powierzonych zadań i uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i inne.
6. Biorąc pod uwagę powyższe, Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca powinien dostarczyć swoim inspektorom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego świadczenia usługi oraz wykonania Zadania.
8. W celu uniknięcia opóźnień w realizacji robót budowlanych, podczas nieobecności któregokolwiek inspektora nadzoru, wynikającej np. z urlopu lub choroby, Wykonawca zapewni zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej nieobecności inspektora nadzoru. Zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio Zamawiającemu – Koordynatorowi na piśmie. We wniosku należy wskazać kwalifikacje zawodowe proponowanej osoby - zastępcy winien posiadać równoważne uprawnienia budowlane, co osoba zastępowana.
9. W przypadku braku akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia innej kandydatury.

## **Rozdział 2**

### **ETAP REALIZACJI § 10 Wymagania ogólne**

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż w celu realizacji Zadania, którzy pełnić będą obowiązki wynikające m.in. z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.). Nadzór nad robotami będzie obejmował wszystkie roboty konieczne do wykonania danego zadania.

- O terminach odbiorów robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego Wykonawca powiadamia pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego – Koordynatora. Odbiór (potwierdzony wpisem do dziennika budowy) robót zanikających i ulegających zakryciu odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (Koordynatora), chyba że zostanie ustalone inaczej. Zamawiający wymaga obecności Inspektorów Nadzoru, w trakcie prowadzenia robót danej branży, a także podczas odbiorów, w czasie prowadzenia przez Wykonawcę robót badań dopuszczających dany asortyment robót do odbioru i prowadzenia dalszych prac;
2. zaopatrzenia swojego zespołu w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony rzeczoznawców i specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba;
  3. niezwłocznego udzielania Wykonawcy robót wszelkich informacji i wyjaśnień, dotyczących Zadania;
  4. kontroli zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, w tym zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji Zadania;
  5. sprawdzenia wykonanych robót i pisemnego powiadamiania Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót, jakie należy objąć programem naprawczym;
  6. poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
  7. zapewnienia zachowania należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp i ochrony środowiska w trakcie prowadzonych robót, a także kontroli zabezpieczenia budynków i obiektów, znajdujących się w strefie oddziaływania robót, w tym kontrolowania sposobu i stanu monitorowania przez Wykonawcę robót stanu technicznego ww. obiektów, w tym dróg, służących do transportu technologicznego budowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy robót wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji;
  8. weryfikacji i potwierdzania wszystkich dokumentów, przygotowanych przez Wykonawcę robót, niezwłocznie po ich otrzymaniu, w tym m.in.: raportów miesięcznych i wykonywanych na polecenie Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną z postępu robót (w raportach miesięcznych i kwartalnych należy ujmować również postęp robót w układzie narastającym) z przedstawieniem stosownej opinii do prowadzonych robót, w odniesieniu do harmonogramu, raportów pogodowych i wszystkich innych dokumentów, stworzonych w związku z realizacją zadania. Na polecenie Zamawiającego, dokumenty przekazane zostaną we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Monitoring pogody w formie dziennika będzie prowadzony każdego dnia prowadzenia robót;
  9. każdorazowego sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru; powyższe dotyczy również protokołów przejęcia i przekazania nieruchomości, spisywanych w związku z „czasowym zajęciem” nieruchomości;
  10. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów;
  11. oceny i weryfikacji oraz potwierdzania zasadności propozycji wykonania prac/robót, które wykraczają poza zakres zadania, przedstawionych przez Wykonawcę robót, w zakresie rzeczowym i finansowym. W przypadku potwierdzenia zasadności i konieczności wykonania prac/robót, wykraczających poza Wycenę elementów robót w zakresie zadania, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie opracować i przedstawić

- wszystkie niezbędne dokumenty wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania danych robót;
12. Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż są zobowiązani zweryfikować i zaopiniować Protokół konieczności, sporządzony przez Wykonawcę robót, w oparciu o posiadaną wiedzę i doświadczenie, w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia uzyskania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy robót o konieczności wykonania prac/robót. Opinia odnośnie protokołu konieczności, opatrzona podpisem właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, powinna zostać przekazana Zamawiającemu. W przypadku, jeśli Zamawiający potwierdzi zasadność i konieczność wykonania danych prac/robót, protokół konieczności opatrzony podpisem przedstawiciela Zamawiającego, będzie podstawą do wykonania i późniejszego rozliczenia danych prac/robót. W przypadku konieczności przeprowadzenia negocjacji cenowych, Wykonawca będzie brał udział w negocjacjach. Opinia do Protokołu konieczności powinna zostać opracowana z należytą starannością i powinien zawierać m.in:
    - 1) datę zdarzenia, zgłoszonego przez Wykonawcę robót, będącego podstawą do propozycji wykonania prac/robót, które wykraczają poza kosztorys ofertowy dla zadania,
    - 2) datę sporządzenia opinii,
    - 3) szczegółowy opis zaistniałej sytuacji ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania danych prac/robót, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności, ale nie jedynie, wskazanie czy zmiana zaproponowana przez Wykonawcę robót jest dopuszczalna z powodów prawnych, ekonomicznych lub technicznych, w szczególności wynikających z wymagań dotyczących zamienności oraz czy spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a jeśli tak, to w jakim zakresie) ze stosowną opinią właściwego Inspektora nadzoru,
    - 4) przedmiar robót ze szczegółowym wyliczeniem ilości poszczególnych pozycji,
    - 5) wycenę elementów robót,
  13. zgłaszania Zamawiającemu potrzeby zlecenia Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości;
  14. nadzoru nad wykonaniem kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów, tzn.: wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy uczestniczą we wszystkich badaniach laboratoryjnych sprawdzających jakość wykonywanych robót budowlanych, co potwierdzą w opracowanych raportach miesięcznych.

### **§ 11 Wymagania związane z nadzorem wykonania robót**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:

1. stosowania się do zaleceń i przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wszelkich innych, wymaganych prawem, w szczególności czynne uczestniczenie w sprawdzaniu i odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót;
2. prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych wyrobów i materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką inżynierską;
3. czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. kontroli sposobu składowania i przechowywania wyrobów i materiałów;

5. sprawdzenia i dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót, zatwierdzenia i archiwizacji dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych niezgodnych z dokumentacją projektową lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
6. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy oraz materiałów, które nie spełniają wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych, które nie będą użyte podczas budowy;
7. oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych;
8. nadzorowania badań laboratoryjnych i polowych wymaganych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
9. w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) Wykonawca zobligowany będzie podjąć działania zmierzające do uzyskania od wskazanych organów ochrony środowiska (Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska) wymaganych prawem odstępstw od zakazów;
10. zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
11. zatwierdzania przedstawionych metod i technologii wykonywania robót, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót;
12. dopuszczenia wytwórni mas bitumicznych i betonowych (protokół) przedstawionych przez Wykonawcę robót;
13. wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;
14. określenia sposobu zabezpieczenia i postępowania z wykopaliskami odkrytymi na terenie budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót;
15. ustalenie z Koordynatorem, Kierownikiem budowy sposobu postępowania z ewentualnie napotkanymi niewybuchami i przedmiotami niebezpiecznymi odkrytymi na terenie prowadzonych robót;
16. kontroli pracy podwykonawców robót i każdorazowego niezwłocznego informowania Zamawiającego o prowadzeniu robót przez podwykonawcę niezgłoszonego bądź niezatwierdzonego, a także kontroli uregulowania przez Wykonawcę robót należności, wynikających z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą robót a Podwykonawcami robót. Wykonawca będzie zobowiązany do kontroli przedmiotowych umów i płatności, w tym do opiniowania projektów umów, które mają być zawarte pomiędzy Wykonawcą robót a Podwykonawcami robót i przekazania opinii do Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym OPZ;
17. potwierdzenia zgodności treści ze stanem faktycznym Raportu końcowego sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych;

### **§ 12 Wymagania – Kontrola rozliczeń finansowych**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania kontroli rozliczeń finansowych, w szczególności w zakresie:
  - 1) bieżącej kontroli realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, aktualnym harmonogramem rzeczowo finansowym, przygotowanym przez Wykonawcę robót,

- 2) opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania prac, w odniesieniu do przedstawionych w harmonogramie przez Wykonawcę robót,
  - 3) dokonywania weryfikacji i akceptacji obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót, przygotowywanych wg OPZ Wykonawcy robót. Obmiary winny być zweryfikowane pod kątem zgodności wykonanych robót z Dokumentacją projektową. Obmiary wykonanych robót winny być sprawdzone przez Geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie 1 [geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne] i w zakresie 4 [geodezyjna obsługa inwestycji] oraz sprawdzone i akceptowane przez Inspektora nadzoru danej branży,
  - 4) analizy i weryfikacji harmonogramów rzeczowo – finansowych zaawansowania prac, przygotowanych przez Wykonawcę robót. Harmonogramy powinny być sporządzane co najmniej w zakresie miesięcznym i kwartalnym w kwotach brutto,
  - 5) prawidłowości wystawiania faktur częściowych i końcowej za wykonane roboty oraz kalkulacji kosztów robót, przygotowanych przez Wykonawcę robót, zgodnie z umową na roboty budowlane dla Zadania,
  - 6) prawidłowości wystawianych oświadczeń Podwykonawców Wykonawcy robót o wymagalności wynagrodzenia oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia i potwierdzenia poprawności rozliczenia robót, oraz przekazywania potwierdzonych i opisanych faktur Zamawiającemu, celem zatwierdzenia do zapłaty w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem, że wartość końcowa robót nie może przekroczyć wielkości środków umownych przeznaczonych na realizację robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rozliczenia końcowego zadania wraz z dostarczeniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z terminem określonym w umowie.
  3. Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać raporty, o których mowa w §8 OPZ.

### **§ 13 Wymagania – roszczenia Wykonawcy robót i osób trzecich**

1. W trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) informowania Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych ryzykach powstawania potencjalnych roszczeń, zapobiegania i identyfikowania ryzyk, związanych z roszczeniami Wykonawcy robót oraz stron trzecich a także wnioskowania o podjęcie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych, w celu ich przewyciężenia, z przedstawieniem propozycji sposobu zapobiegania tym roszczeniom lub ich rozwiązania, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe w zakresie kompetencji;
  - 2) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach pomiędzy zatwierdzoną dokumentacją projektową a stanem faktycznym wykonanych robót, na każdym etapie realizacji Zadania;
  - 3) zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach roszczeniowych i pisemnego przedstawienia przedmiotowego stanowiska Zamawiającemu w ustalonym terminie;
  - 4) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg, roszczeń i wniosków Wykonawcy robót i osób trzecich, związanych z realizacją Zadania wraz z propozycją

ich rozstrzygnięcia, a w szczególności, w terminie **5 dni** roboczych, przygotowania odpowiedzi na pisma dotyczące: zjazdów, przepustów, itp. od mieszkańców przyległych do drogi działek i administracji terenowej itp., które będą pojawiać się w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkiej korespondencji związanej z realizacją powyższych zadań;

- 5) niezwłocznego rozliczenia umowy w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od jej realizacji;
- 6) przeprowadzenia inwentaryzacji terenu budowy oraz prac w toku – w przypadku odstąpienia od realizacji zadania przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.

#### **§ 14 Rady techniczne, rady budowy**

1. Rady techniczne odbywać się będą 1 raz w tygodniu, rady budowy – 1 raz w miesiącu.
2. Zamawiający wymaga każdorazowego uczestnictwa Wykonawcy w radach technicznych i radach budowy. Koordynator z ramienia Zamawiającego wyznaczony zostanie do prowadzenia rad technicznych/budowy. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia składu osobowego uczestników organizowanych rad technicznych i rad budowy spośród zespołu.
3. Protokoły z rad będą sporządzane przez Koordynatora i przesyłane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### **§15 Odbiory**

Dokumenty i wymagania do przeprowadzenia odbiorów określa umowa z Wykonawcą robót. Postanowienia umowy z Wykonawcą robót w tym zakresie są wiążące dla Wykonawcy.

#### **§ 16 Wymagania – etap po zakończeniu robót**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót dla Zadania, wymaganych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy, a także zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przyjęcia całości robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót, po spełnieniu wymagań określonych w umowie zawartej z Wykonawcą robót. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o odbiorze wszystkie zainteresowane strony. W odbiorze końcowym robót uczestniczą członkowie zespołu Wykonawcy – inspektorzy nadzoru (w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, zostaną przerwane czynności odbiorowe, a ich wznowienie następuje po usunięciu przez Wykonawcę robót wszystkich stwierdzonych wad),
  - 2) pozyskania od Wykonawcy robót wraz ze sprawdzeniem dokumentacji powykonawczej w zakresie nadzorowanych branż ze wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi oraz wszystkimi dokumentami stworzonymi w trakcie i w celu realizacji inwestycji (łącznie ze szkicami geodezyjnymi oraz mapą powykonawczą) a następnie przekazanie do Zamawiającego; Wykonawca złoży oświadczenie, dokumentacja powykonawcza jest kompletna i zgodna z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Umowie oraz OPZ oraz obowiązującymi przepisami,
  - 3) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym zakresie dokumentów;

**§ 17 Wymagania – etap gwarancji i rękojmi**

1. W okresie gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do pełnej obsługi okresu gwarancyjnego, w tym m.in. do:
  - 1) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego – minimum 1 raz w roku (a w razie zaistniałej konieczności na każde żądanie Zamawiającego).
  - 2) przekazywania raportów z okresu gwarancyjnego – rocznych – w każdym kolejnym roku, do końca okresu gwarancyjnego w zakresie nadzorowanych branż;
  - 3) sprawowania nadzoru nad robotami niezbędnymi do wykonania w celu usunięcia wad i usterek i ich odbioru w zakresie nadzorowanych branż;
  - 4) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę robót wad istotnych oraz nieistotnych w przedłożonym do Zamawiającego protokole;
  - 5) realizację zakresu zadań, wynikających z wcześniej uzyskanych decyzji/postanowień itp. w zakresie nadzorowanych branż;
  - 6) udziału w ewentualnych spotkaniach/negocjacjach, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, dotyczących realizacji zadania w zakresie nadzorowanych branż;
  - 7) zajmowania stanowiska w odniesieniu do wszystkich roszczeń, zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym w zakresie nadzorowanych branż.